

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẮK HÀ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: MM../TB-THADS

Đắk Hà, ngày 05 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO

### V/v bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022; Quyết định số 80/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 07-16/2024/TBĐG-GLKT ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp Danh Gia lai Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà là Thông báo bán đấu giá tài sản:

#### 1. Thông tin tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 12, tờ bản đồ 148, địa chỉ: Thôn 10, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích 210,7 m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng 210,7 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất như Nhà nước giao đất có thu tiền SD đất. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 986633 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 25/12/2013 mang tên ông Nguyễn Văn Hiền và bà Phạm Hồng Ánh. Ngày 25/7/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà xác nhận để thừa kế cho bà Phạm Hồng Ánh theo hồ sơ số 001020.TK.009.1.

Nhà ở (đã chứng nhận quyền sở hữu): địa chỉ tại Thôn 10, xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích xây dựng 28 m<sup>2</sup>. Kết cấu: tường xây gạch, lợp tôn, nền xi măng. Cấp (hạng): Cấp 4. Năm hoàn thành xây dựng: năm 2005. Ghi chú: Nhà ở chưa có giấy phép xây dựng.

#### 2. Thực tế kê biên:

##### \* Thừa đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Vũ (thửa đất số 6);
- Phía Tây giáp đường;
- Phía Nam giáp đất ông Đặng Đình Kế (thửa số 11);
- Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Bích (thửa số 13).

Tổng diện tích 210,7 m<sup>2</sup> so sánh giữa diện tích, hình thể trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích đất sử dụng thực tế thì diện tích đất, hình thể không thay đổi.



**\* Tài sản gắn liền với đất:**

- Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4. Kết cấu: móng tường xây gạch, nền láng xi măng, mái lợp tôn fibro xi măng và tôn màu vuông, hệ thống cửa nhôm kính và cửa gỗ. Tổng diện tích xây dựng 10,1 m x 7,5 m = 75,75 m<sup>2</sup>.

- Bếp: Móng tường xây gạch tường sơn nước kết hợp ốp gạch men (ốp cao 1,4 m tính từ nền nhà), nền lát gạch men, mái lợp tôn xà gồ sắt hộp không đóng trần 2,48 m x 4 m.

- Nhà vệ sinh: Móng tường xây gạch, nền lát gạch chống trượt, cửa nhôm kính, sàn mái đổ bê tông cốt thép, diện tích 4,17 m x 2,4 m. Tường sơn nước kết hợp ốp gạch men (phần ốp gạch men cao 1,8 m).

- Mái hiên: Nền lát gạch chống trượt, trụ thép ống, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn màu sóng vuông 4,17 m x 1,65 m.

- Tường rào xây gạch không tô dài 12,5 m, cao bình quân 1,8 m (tường sau vườn).

- Tường rào xây gạch kết hợp lam bê tông, trụ gạch (phần tường rào xây gạch cao 0,7m, lam bê tông cao 1m). Kích thước tường rào dài 5,17 m, cao 1,7 m.

- Tường rào xây gạch cao 0,9 m dài 5,6 m.

- Giếng đào đường kính 1,2 m sâu 15 m. Có thả buy không xây thành có đập nắp đan bê tông.

- Sân nền láng xi măng (đã bông dộp) (7,4 m x 5,5 m) – 1,1 m<sup>2</sup> = 39,6 m<sup>2</sup>. (Trừ 1,1 m<sup>2</sup> là giếng nước chiếm chỗ).

- Trong sân có 01 cây vải đang cho thu hoạch.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/2/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà).

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 08/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

**5. Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- **Giá khởi điểm: 225.424.907 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, chín trăm lẻ bảy đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

- **Tiền mua hồ sơ:** 200.000 đồng/bộ

- **Tiền đặt trước:** 35.000.000 đồng

• **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp vào ngày **06,07,08/3/2024**

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum.**

- Số tài khoản: 0761 002378899 - Tại Ngân hàng Vietcombank tỉnh Kon Tum.
- Số tài khoản: 110600200444 - Tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum.

**Ghi chú:**

- Khách hàng tham gia đấu giá có thể nộp khoản tiền đặt trước trước thời hạn trên, trường hợp này được xem là thỏa thuận nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định với Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ cho khách hàng đã mua hồ sơ nhưng không đăng ký tham gia đấu giá hoặc đã đăng ký nhưng không tham gia cuộc đấu giá trừ trường hợp được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày, giờ theo quy định và phải được hệ thống Ngân hàng "báo có" vào tài khoản Công ty. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) tại công ty.

- Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày phút 08/3/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum - Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) để đăng ký tham gia đấu giá.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum (địa chỉ: Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website: [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn)) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp.

**7. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **14 giờ 00 phút đến 14 giờ 20 phút ngày 11/3/2024**

- Địa điểm tổ chức: **Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến [taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).**



**8. Hình thức, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tuyến, theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu là 3.000.000 đồng.

Bà Phạm Hồng Ánh có quyền nhận lại tài sản trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT cục THADS Kon Tum;
- Trang TTĐT đấu giá Quốc gia;
- Lưu VT, HS-THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Chính**